

SÍNTESIS DIAGNÓSTICA

SÍNTESIS DIAGNÓSTICA



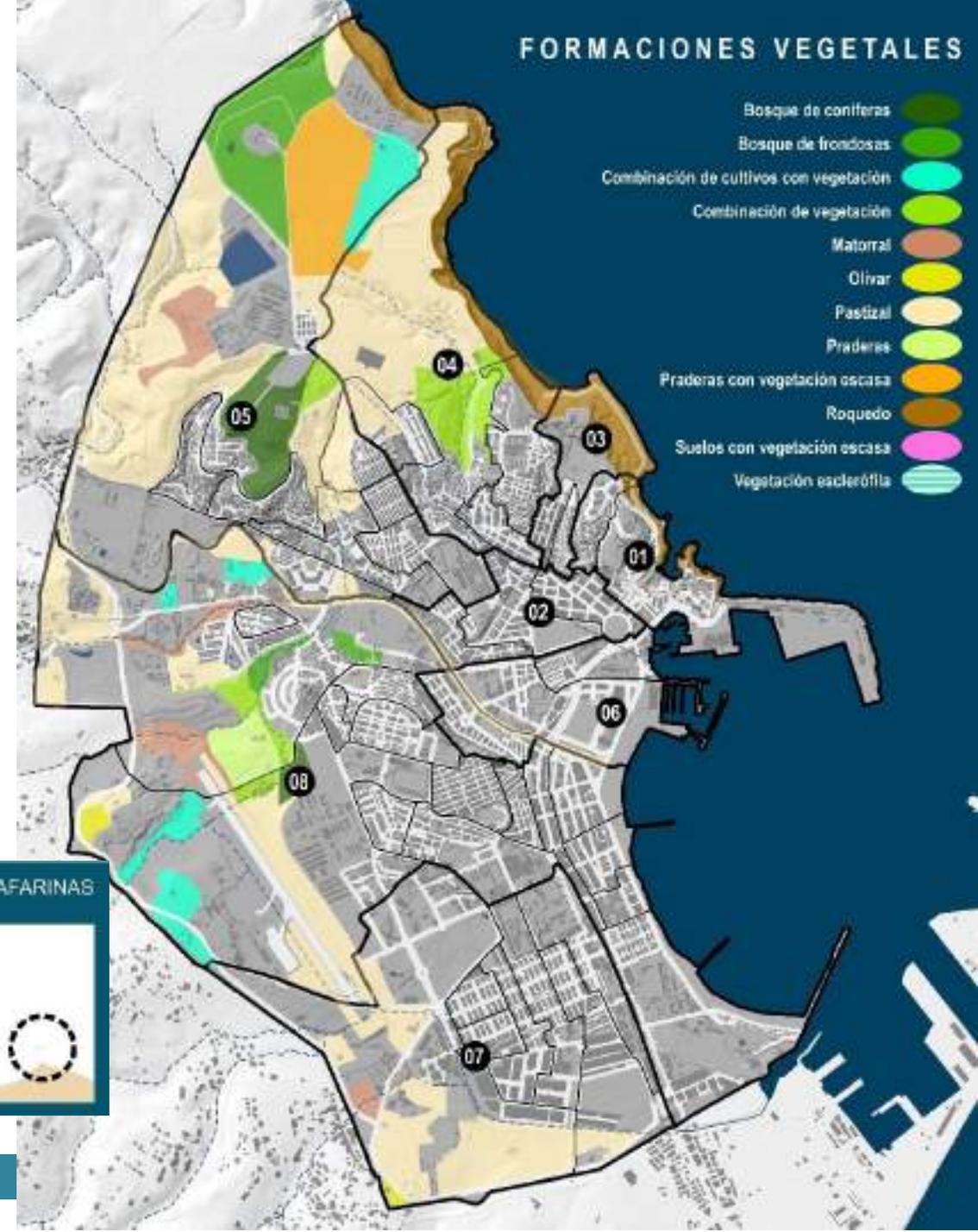
SÍNTESIS DIAGNÓSTICA



Formaciones vegetales

La vegetación supone el 41,4% del total de la superficie de la ciudad.

- Destaca el Pastizal como formación vegetal dominante con un 49% del tota.
- Existen especies amenazadas de conservación prioritaria (*Heliantemo cabeza de gato*) y especies con estatus “casi amenazado” (palmito).



Zonas cultivables

- En Melilla hay 19,5 ha dedicadas a huertas urbanas.

Para explotar los recursos teóricos disponibles de Melilla se calcula como suelo productivo para el cultivo un total de 112,6 ha.

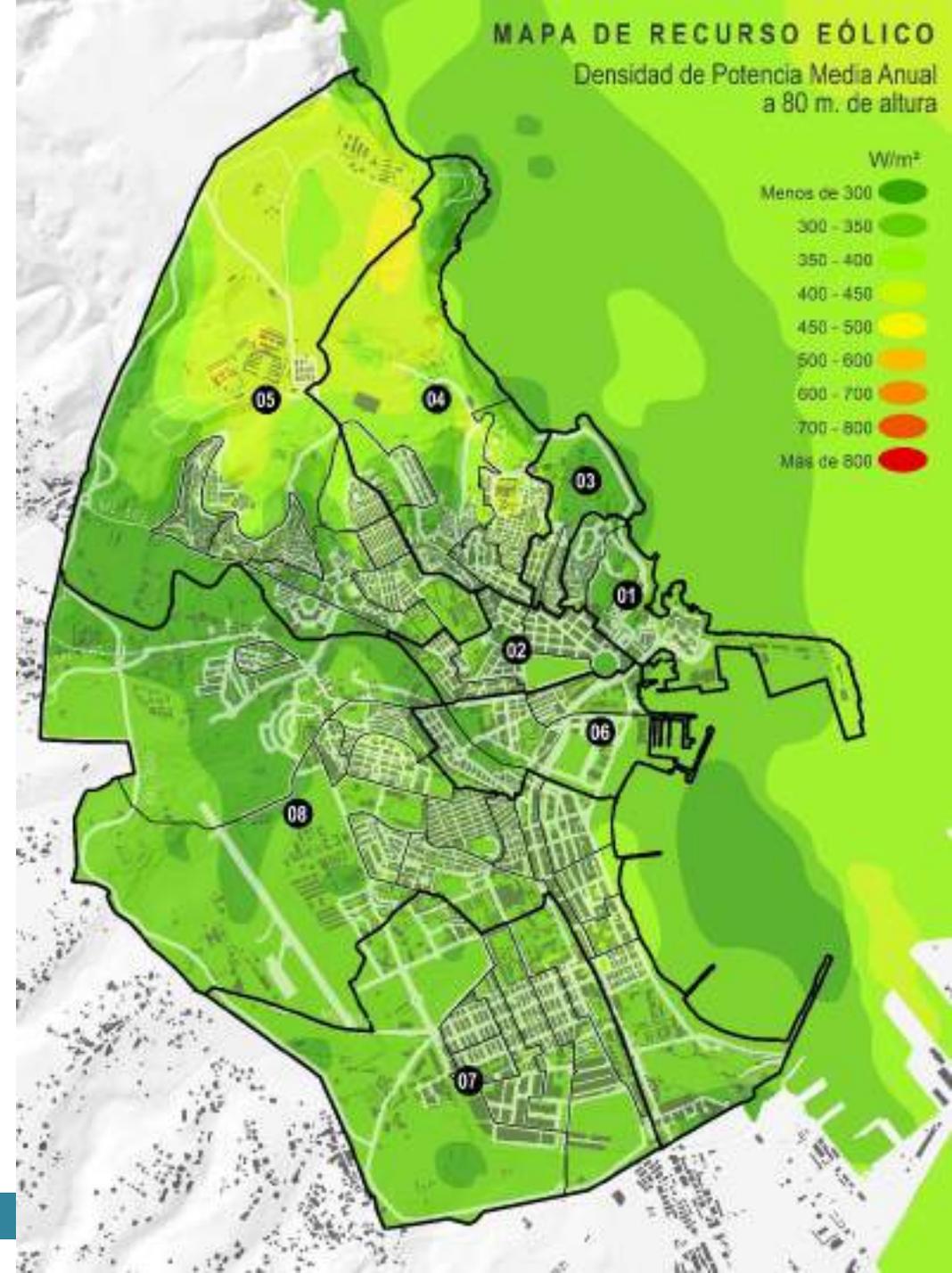


Recursos energéticos. Eólico

- Potencial eólico aceptable con opciones de aprovechamiento en algunos aerogeneradores de tamaño industrial y para instalaciones minieólicas de autoconsumo.

Potencial eólico condicionado por:

- Escasa superficie (aprox. 14 km²).
- La zona óptima coincide con espacios naturales protegidos.
- Dirección predominante del viento sentido N.



Recursos energéticos. Solar

- Terrazas en edificios residenciales
163.256,78 m²
- Cubiertas de naves industriales
166.807,28 m²
- Solares no edificados potenciales
130.000,00 m²

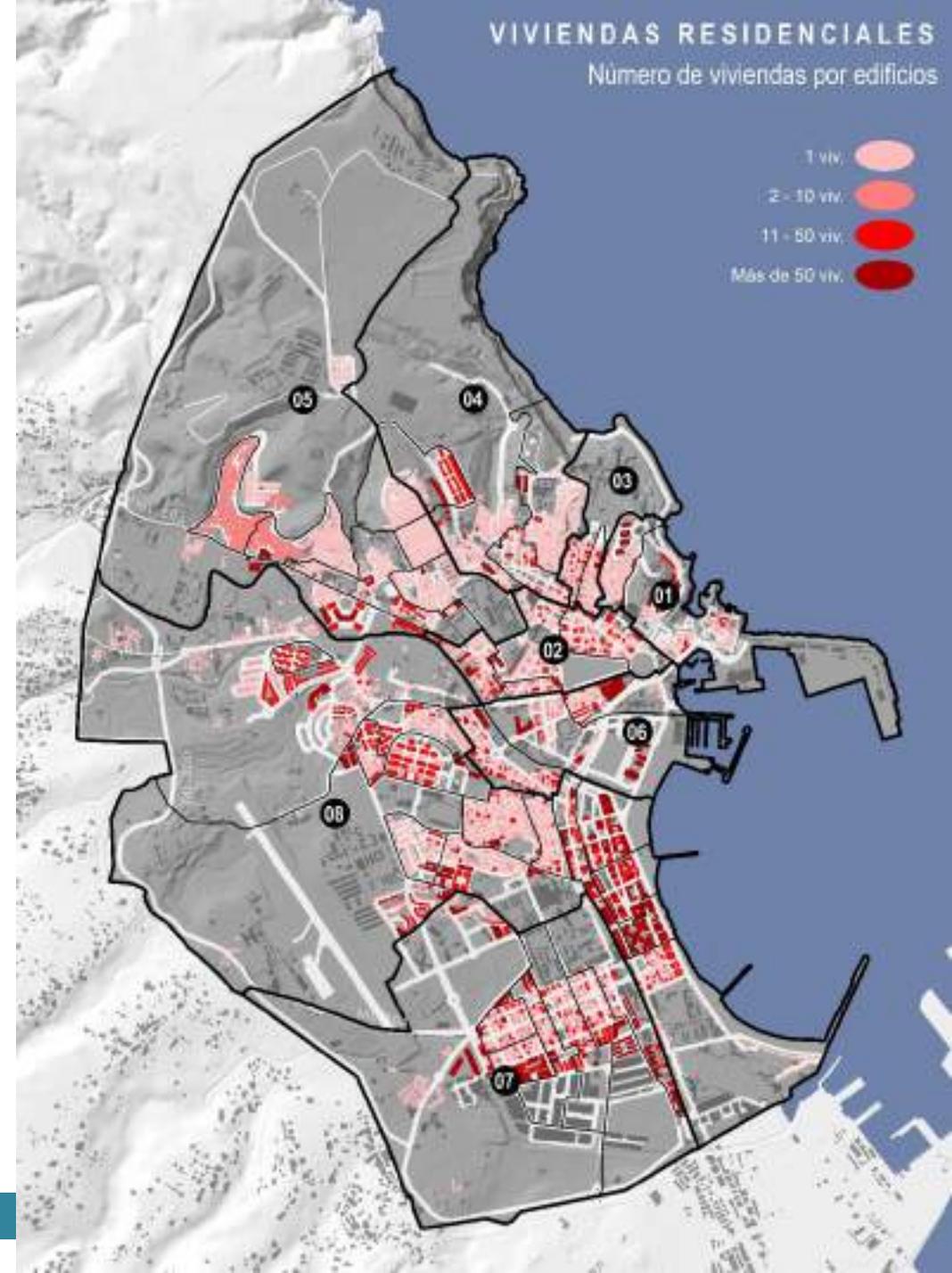


CAPITAL NATURAL

- El clima mediterráneo de Melilla se caracteriza por el elevado número de horas de sol (en torno a las 2.600 h) y la influencia de las dinámicas de los vientos y las masas de aire canalizadas desde el estrecho de Gibraltar.
- Presenta condiciones favorables para el aprovechamiento de diversos recursos de energía renovable (solar y eólico principalmente, pero también geotérmica de baja entalpía).
- Escasez de recursos hídricos (agua potable) y mala calidad de las aguas, tanto terrestres como costeras.
- Baja capacidad agrológica general de los suelos de Melilla, alcanzando tan solo un grado de aptitud media en los relieves suaves con suelos de matriz sedimentaria que han sido mejorados mediante manejo continuado.
- El medio biótico terrestre se ve sometido a grandes presiones derivadas de la actividad humana, mientras que el marino acoge una importante biodiversidad.
- Presencia de 3 espacios Red Natura 2000 y 11 Hábitats de Interés Comunitario

Vivienda

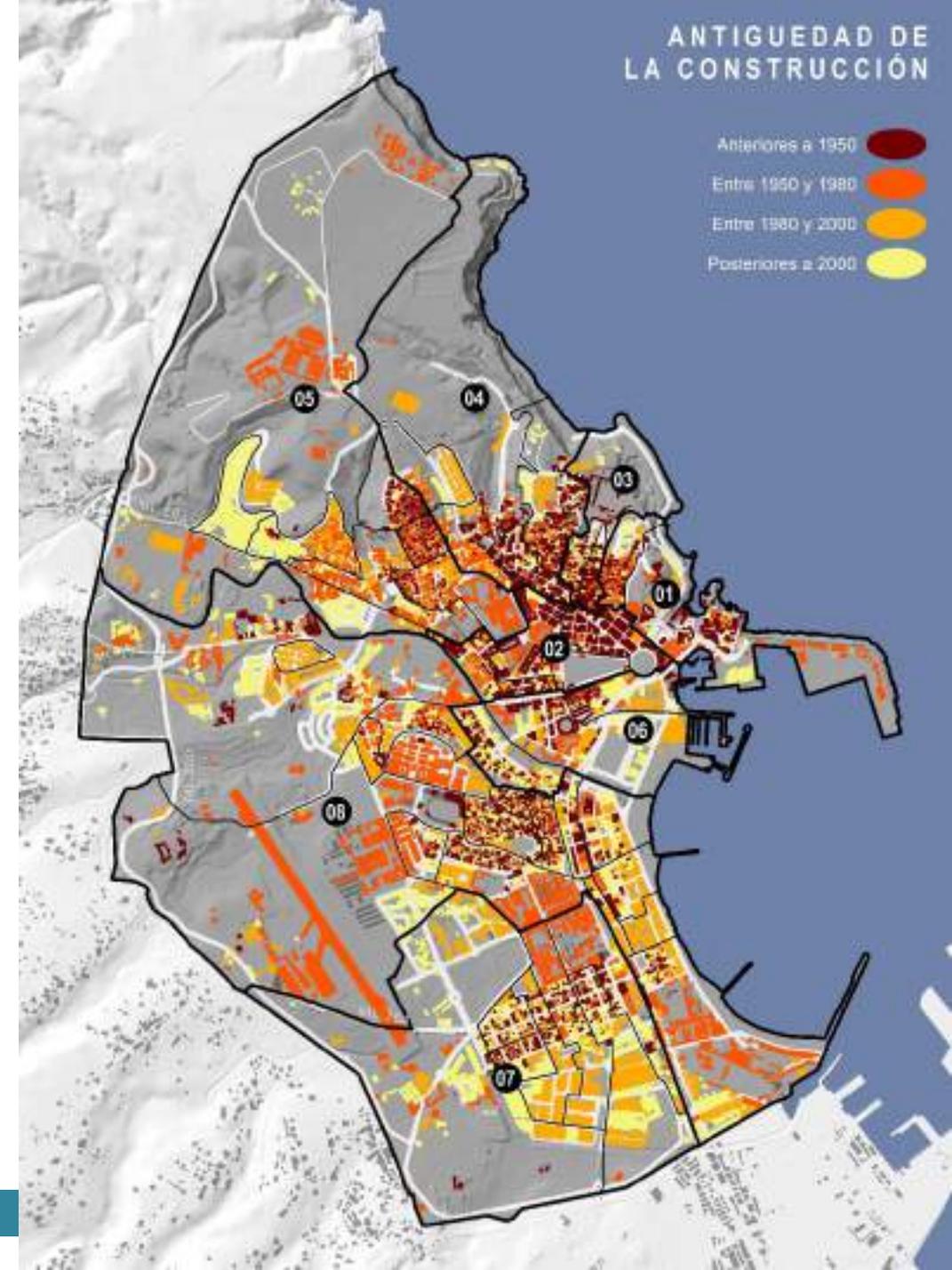
- Distritos más antiguos de la ciudad: predominan los edificios de 1 vivienda.
- Distritos más modernos: destacan los edificios de 11 – 50 viviendas y de más de 50.
- Distritos de rentas superiores: mescolanza de edificios de todas las categorías con predominancia de edificios de 11 – 50 viviendas.
- Distritos de rentas inferiores: predominan los edificios de 1 vivienda y de 2 – 10 viviendas.



Vivienda

- El 18,54% de los edificios se construyeron entre 1921 y 1940.
- El 13,9% de los edificios se construyeron después del año 2000.
- El 11,2% fueron construidos entre 1981 y 1990.

El parque de viviendas de Melilla es antiguo exceptuando las zonas S y W de la ciudad.



Puerto de Melilla

3 compañías de ferry y 3 conexiones (antes Covid19)

- Transmediterránea

- Almería
- Málaga
- Motril

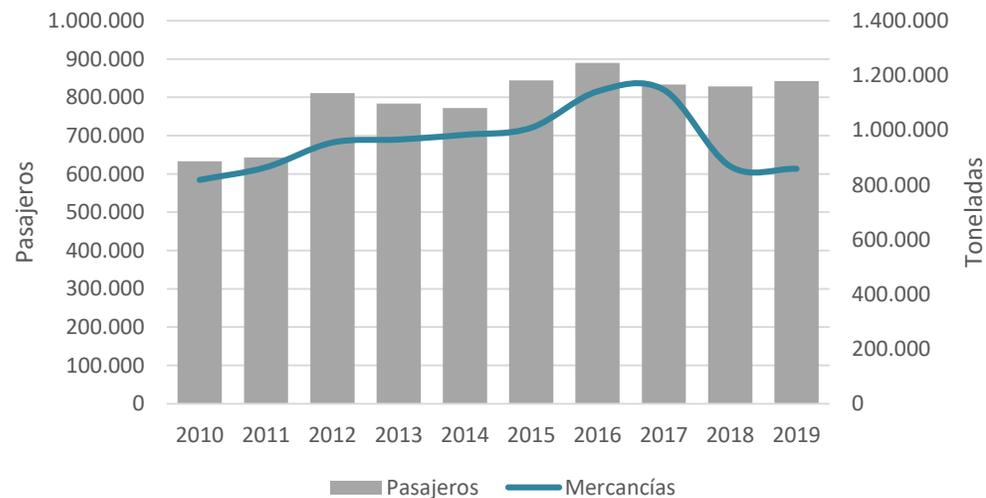
- Balearia

- Almería
- Málaga
- Motril

- FRS Iberia

- Motril

Evolución del número de pasajeros y mercancías en el Puerto de Melilla*. Antes de Covid19



*A partir de 2008 no se incluyen los transbordos



Aeropuerto de Melilla

2 Compañías aéreas 8 conexiones (antes Covid19)

- Air Nostrum (Iberia)
 - Almería
 - Barcelona
 - Granada
 - Madrid
 - Málaga
 - Sevilla
 - Gran Canaria (estacional)
 - Palma de Mallorca (estacional)
- Air Europa
 - Málaga

Evolución del número de pasajeros y operaciones del Aeropuerto de Melilla (antes de Covid19)



INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA	
■ Maniobras y movimientos de aeronaves	■ Zona de abastecimiento
■ Zona de pasajeros	■ Zona militar
■ Zona de carga	■ Zona de reserva aeroportuaria
■ Zona de servicios	
■ Zona de apoyo a la aeronave	

Suelo para actividades económicas

- 581 naves en polígonos
- En febrero 2020, 146 naves vacías, que suman un total de 40.000 m²



Zonas militares

Superficie ocupada por instalaciones militares

- Suelo militar con actuación comprometida 118.770 m².
- Suelo militar desocupado sin actuación comprometida 250.191 m².



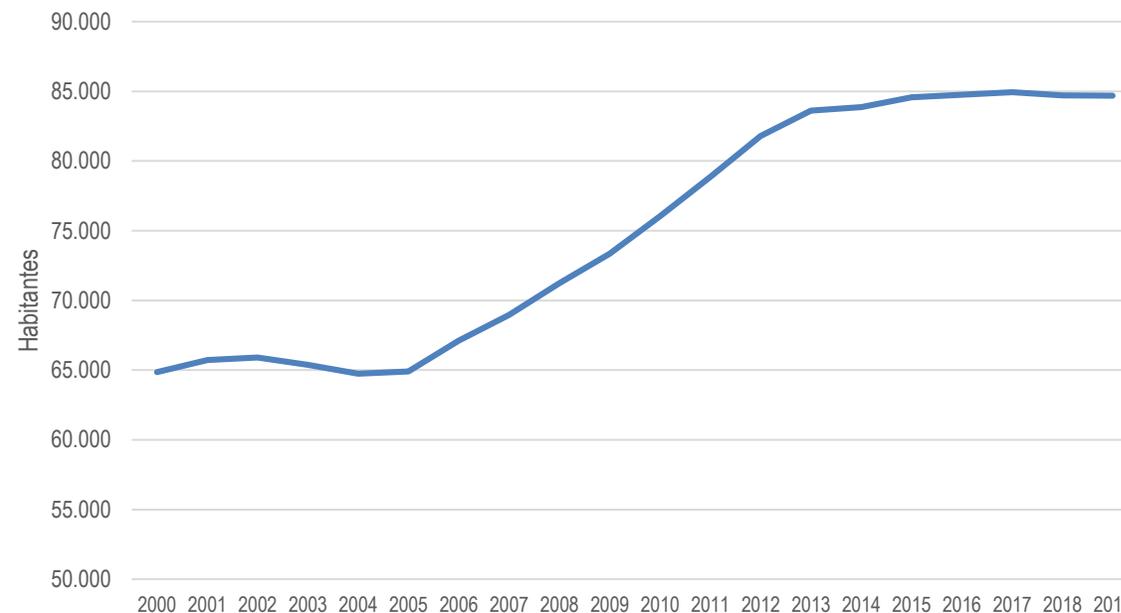
CAPITAL CONSTRUIDO

- El poblamiento concentrado y limitado de Melilla eleva el valor de su capital construido, y obliga a optimizar su funcionalidad y adecuarla a las necesidades de la ciudad.
- La competencia por el uso del suelo en Melilla, convierte a éste en un recurso estratégico para la ciudad, que debe satisfacer de forma equilibrada los diferentes usos y funciones que la ciudad necesita para su desarrollo (71% del suelo urbano de Melilla tiene uso residencial, el 16,5% son para servicios públicos y el 8,9% industrial).
- La vivienda es un problema recurrente en la Ciudad Autónoma que afecta fundamentalmente a la satisfacción de la función residencial de determinados colectivos (jóvenes, vulnerables, renta insuficiente, etc.), y que se percibe igualmente, en la escasez de vivienda disponible también para otros usos como el alquiler de corta estancia (turístico) y de temporadas (desplazados laborales).
- Parque de viviendas de Melilla no excesivamente antiguo, pero que requiere en determinadas zonas de un intenso proceso de rehabilitación, incidiendo en la eficiencia energética. Parte del parque de viviendas con una tipología y condiciones poco apropiadas para Melilla.
- Carácter estratégico de las grandes infraestructuras de comunicación (aeropuerto y puerto).

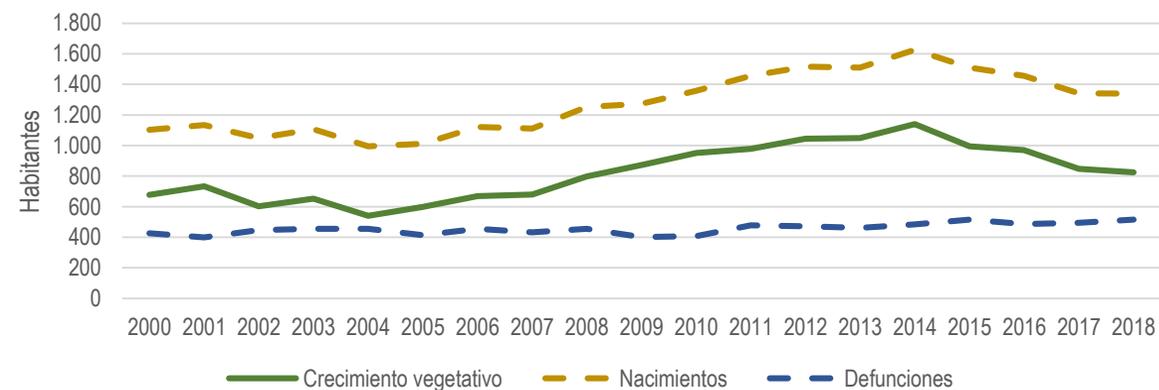
Población

- En 2019, la población total de la Ciudad Autónoma de Melilla ascendía a 86.487
- El crecimiento vegetativo presenta valores positivos

Evolución población de Melilla 2000-2019



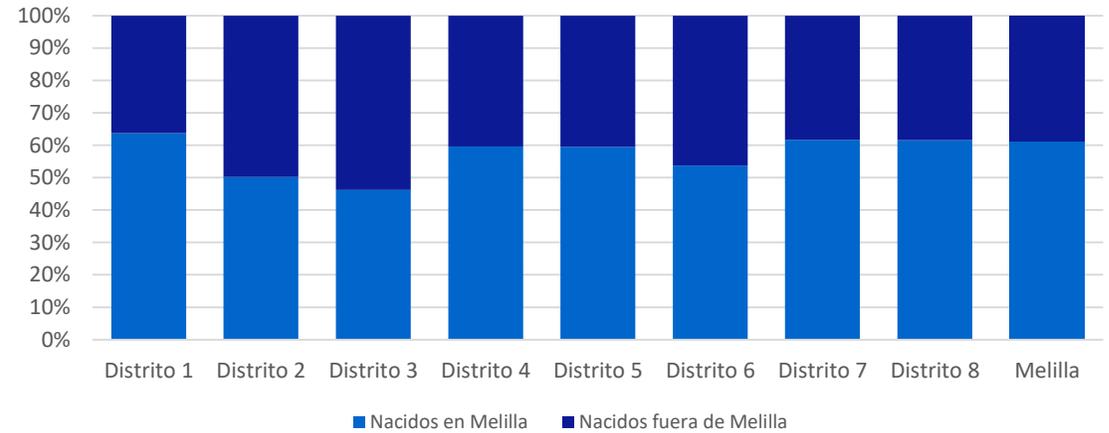
Movimiento natural 2000-2018



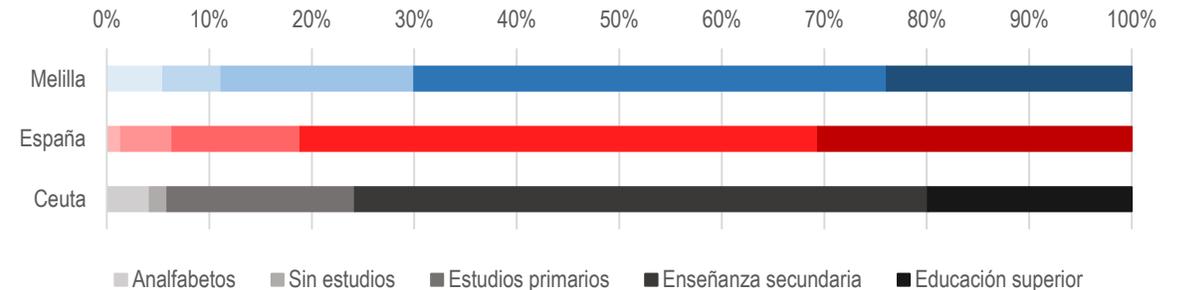
Población

- En la última década se ha producido un fuerte aumento del peso de los nacidos fuera de Melilla en relación con la población total (+17%).
- Más del 11% de la población carece de estudios, muy por encima de los niveles a nivel estatal (en torno al 6%).

Distribución de la población en Melilla 2019

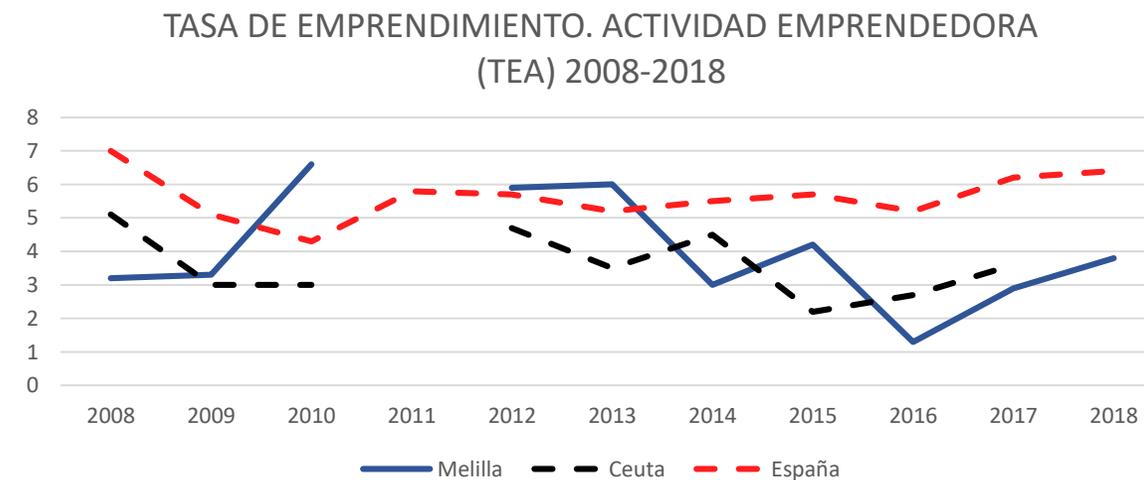
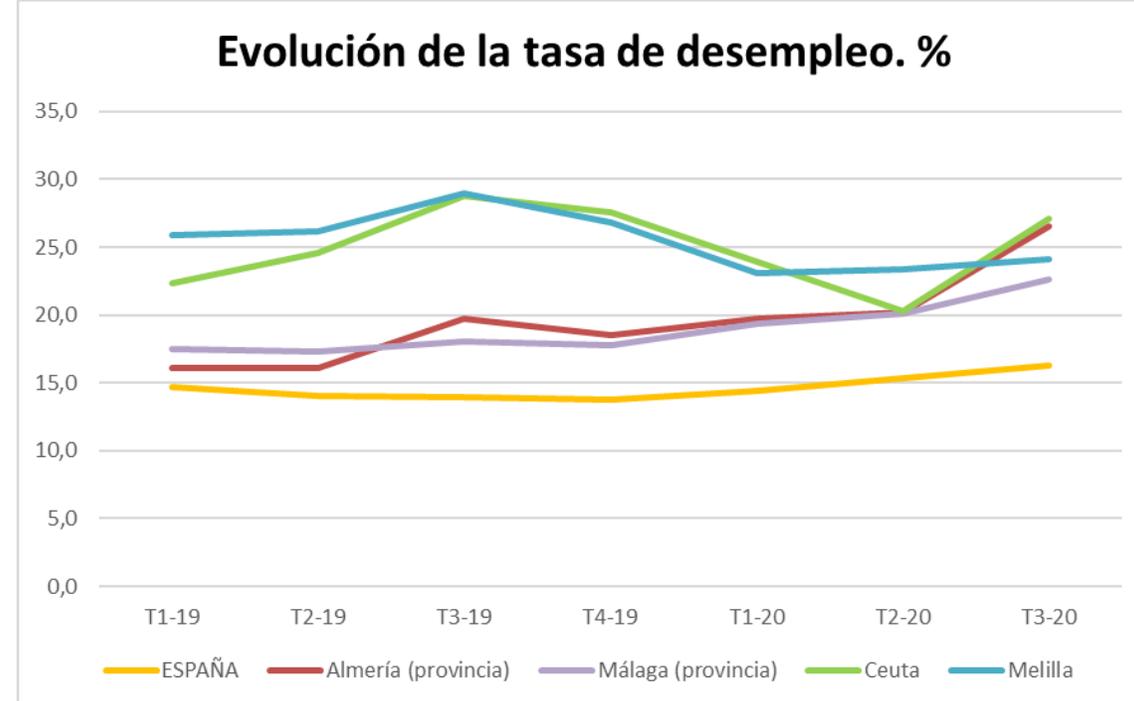


Nivel de instrucción de la población 2019



Mercado de trabajo

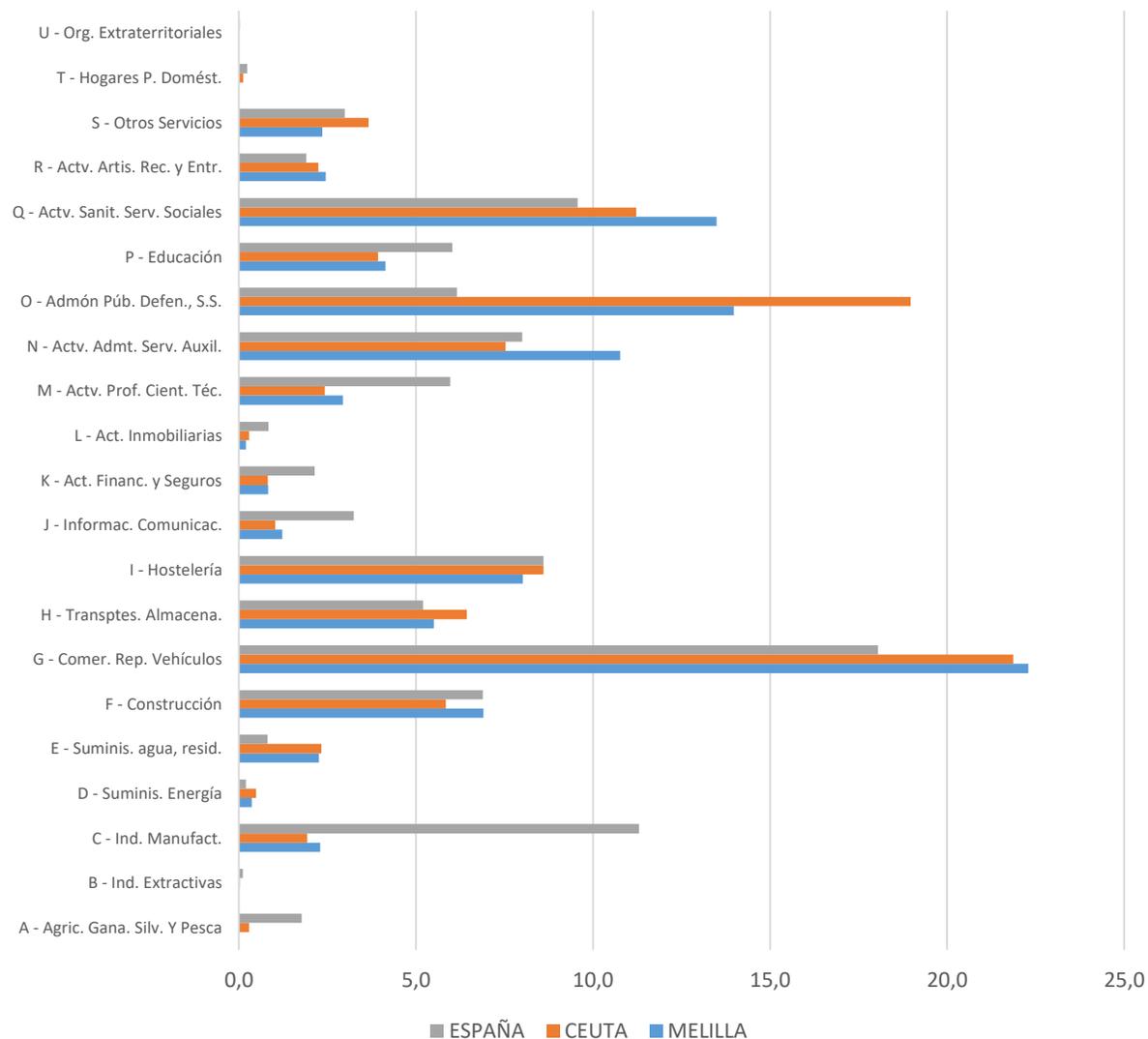
- Melilla tiene una tasa de desempleo del 26,95% en 2019, muy por encima de la media nacional (14,10%)
- Se aprecia un predominio de actitudes conformistas entre la población melillense, con baja propensión a la innovación y aversión al riesgo.
- El grado de emprendimiento en Melilla es bastante bajo, con una tasa en 2019 de 3,8 frente al 6,4 de España.



EMPLEOS POR SECTORES

SECTORES DE ACTIVIDAD	MELILLA		CEUTA	ESPAÑA
	Nº Afil.	%	%	%
A - Agric. Gana. Silv. Y Pesca	1	0,0	0,3	1,8
B - Ind. Extractivas	1	0,0	0,0	0,1
C - Ind. Manufact.	516	2,3	1,9	11,3
D - Suminis. Energía	82	0,4	0,5	0,2
E - Suminis. agua, resid.	509	2,3	2,3	0,8
F - Construcción	1.555	6,9	5,8	6,9
G - Comer. Rep. Vehículos	5.020	22,3	21,9	18,0
H - Transptes. Almacena.	1.239	5,5	6,4	5,2
I - Hostelería	1.806	8,0	8,6	8,6
J - Informac. Comunicac.	275	1,2	1,0	3,2
K - Act. Financ. y Seguros	185	0,8	0,8	2,1
L - Act. Inmobiliarias	44	0,2	0,3	0,8
M - Actv. Prof. Cient. Téc.	661	2,9	2,4	6,0
N - Actv. Admt. Serv. Auxil.	2.425	10,8	7,5	8,0
O - Admón Púb. Defen., S.S.	3.146	14,0	19,0	6,2
P - Educación	932	4,1	3,9	6,0
Q - Actv. Sanit. Serv. Sociales	3.038	13,5	11,2	9,6
R - Actv. Artis. Rec. y Entr.	552	2,4	2,2	1,9
S - Otros Servicios	531	2,4	3,7	3,0
T - Hogares P. Domést.	1	0,0	0,1	0,2
U - Org. Extraterritoriales	0	0,0	0,0	0,0
Total	22.517	100,0	100,0	100,0

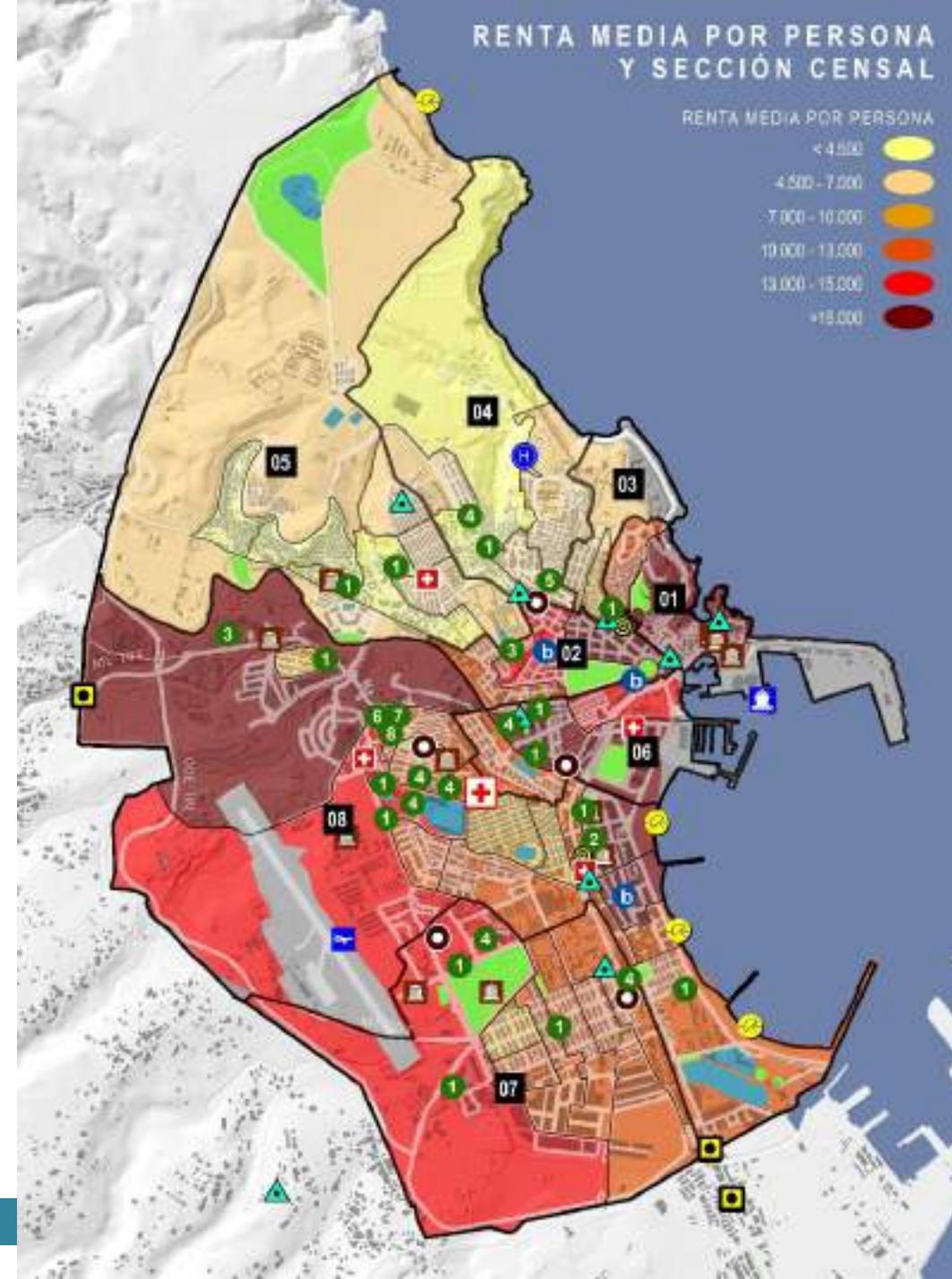
Afiliación por sectores de actividad. Ene 2020. %



Distribución espacial de la población por renta



- Se aprecia una marcada diferencia espacial entre el norte y el sur de la ciudad



CAPITAL HUMANO

- 86.487 habitantes. Ocupa la posición 78 por tamaño poblacional en España.
- Incremento poblacional desde el año 2000 supera el 23% (19.838 personas), reflejo de un elevado crecimiento vegetativo y un saldo migratorio netamente positivo. Elevadas tasas de natalidad y baja proporción de personas mayores por la repercusión histórica de una menor esperanza de vida en parte de la población y por cambio residencial a la Península de jubilados.
- Concentración de la población en el distrito 8º (barrios Industrial, Hipódromo, de la Liberta, Primo de Rivera, Virgen de la Victoria, Doctor Fleming, Rusadir y Alfonso XIII), que copa el 35% de la población total de Melilla, en torno a los 30.760 habitantes
- La edad media de los habitantes de Melilla es la más baja de toda España, con 35,6 años (2019), frente a los 43,3 años de la media nacional
- 15% de población extranjera, en su práctica totalidad de origen marroquí (90,3%)
- Bajos niveles de instrucción (11% no cuenta con estudios) y de habilidades digitales
- Mercado de trabajo caracterizado por el peso del empleo público (cerca del 50% de los empleos) y por una elevada tasa de desempleo (27%)

CAPITAL SOCIAL

- El interés y la asistencia a actividades culturales es más elevado en Melilla que en el conjunto del ámbito nacional, aunque el gasto por persona en bienes y servicios culturales es inferior.
- Bajo nivel de cooperación en ámbito empresarial, social y político. Hay poca cultura de llegar a acuerdos en materias de importancia para los actores involucrados.
- Menor desarrollo del sector empresarial en el ámbito cultural en relación al resto de España y, en consecuencia, menor generación de contenido cultural
- Amplia participación en actividades deportivas.
- Tejido asociativo consolidado con elevada representación de las de carácter ideológica, cultural, educativa o de comunicación), a diferencia de la red de cooperación empresarial. No obstante el nivel de actividad es bajo.
- Mayor participación en los procesos electorales municipales que en los comicios generales.
- La mayoría de las infracciones se producen principalmente contra el patrimonio (hurtos, robos, estafas, blanqueo de capitales, etc.) y, en segundo lugar, contra las personas (homicidios y asesinatos, lesiones, malos tratos en el ámbito familiar, etc.). El 57,10% de las detenciones e investigados en Melilla tienen nacionalidad marroquí, el 35,38% española y el 7,52% pertenecen a otras nacionalidades.

CAPITAL DE IMAGEN

Mensajes principales:

1. Melilla es puerta de África / Melilla es ciudad frontera.
2. Melilla representa la españolidad.

Mensajes secundarios:

3. Melilla es ciudad antigua y modernista y Melilla es una ciudad amable y acogedora / Melilla es una ciudad desconocida.
4. Melilla es una ciudad multicultural.
5. Melilla es un buen lugar para hacer negocios.

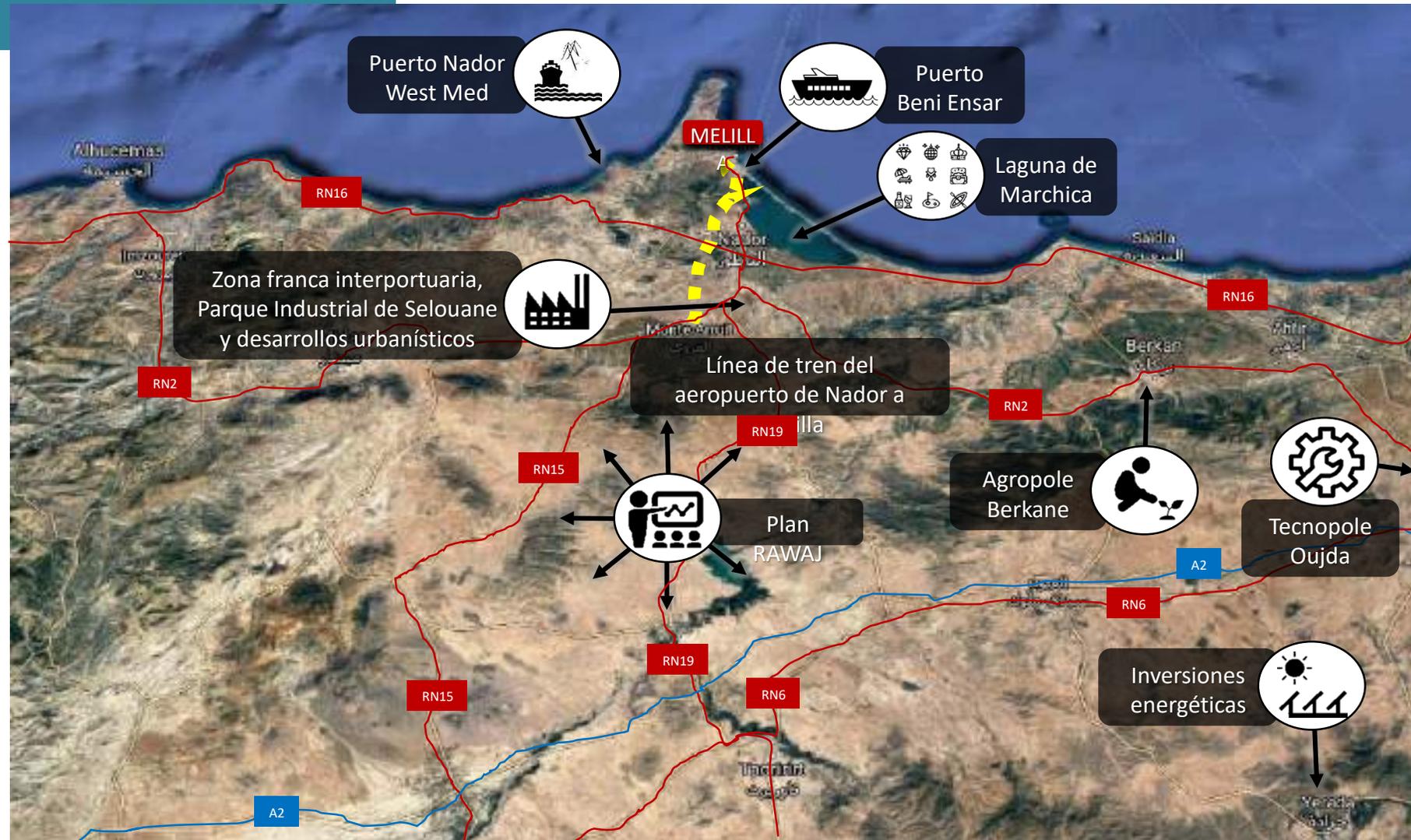
La imagen de Melilla está muy dañada por la reiteración de noticias sobre conflictos de inmigración y dificultades en la integración social



RESUMEN DIAGNOSTICO CAPITALES

	NATURAL	CONSTRUIDO	HUMANO	SOCIAL	IMAGEN
Debilidades	3	4	2	2	1
Amenazas	2	3	1	2	3
Fuerzas	3	3	4	2	3
Oportunidades	4	4	5	4	4

ENTORNO DEL NORDESTE DE MARRUECOS



Metabolismo urbano

Abastecimiento y saneamiento

- El suministro de agua procede tanto de **captaciones superficiales, captaciones subterráneas y plantas desalinizadoras (2)**.
- Los sistemas de almacenamiento y regulación tienen su principal referente en la **balsa de las Adelfas**, con una capacidad de $350.000 m^2$.
- Además de la balsa de las Adelfas se cuenta con **9 depósitos de regulación y 2 depósitos de almacenamiento**.
- El sistema de saneamiento cuenta con **4 estaciones de bombeo y una estación depuradora de aguas residuales** que tratan un total de $7,3 Hm^3$ anuales.

Gestión de residuos

- Melilla cuenta con un **vertedero de residuos sólidos urbanos**, una **planta incineradora** y una **planta de vitrificación de cenizas**, además de un **centro de almacenamiento temporal de residuos** para la gestión de desechos urbanos.
- Se tratan aproximadamente $49.462,61 m^3$ de desperdicios y otros residuos urbanos de forma anual.
- En el caso de desechos concretos como **pilas, cartones, vidrios y otros residuos de características especiales**, su tratamiento se ejecuta en la **península**.



SÍNTESIS DIAGNÓSTICA

DISTRIBUCIÓN DE LA ALIMENTACIÓN

Comercios de alimentación y restaurantes

- Comercio al por mayor y al por menor
- Hostelería

Alimentación y logística

- Transporte y almacenamiento
- Comercio al por mayor
- Mercados
- Grandes áreas comerciales

